

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>עין גב 7, תל אביב גוש: 6133 חלקה: 373</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-008 בקשה מס' 20180941.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות: <p>1. הקלה לבניה אל באגרי שלם.</p> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/dv_oppose</span> התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הר"ל	<div><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שמנונר 21, תל אביב גוש: 6336 חלקה: 28</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 001-088 בקשה מס' 20181514.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות: <p>1. העברת עד 8% ממוטה א' לקומת קרקע.</p> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/dv_oppose</span> התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הר"ל	<div><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>קוביצ גלויות 46, תל אביב גוש: 7052 חלקה: 144</b> כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין : 037-1311-331. תק רישוי: 69888.</div>
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשייה ומלאכה למסחר במיטת 55.20 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/10/2022 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מומאי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241965-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בציגה.	<div><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יונה הבניא 29 / אלנבי 30 / הכבשים 3 / הכבשים 1, תל אביב גוש: 6915 חלקה: 1, 2, 16</b>. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-0111 בקשה מס' 20181478.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות: <p>1. הקלה עבור הבלטת מרפסות בחזית קומת שביעור של 40 ס"מ מעבר ל 120 ס"מ המתורם בחיתור קיים, המהווים 40% מהמרחו הקדמי המותר. נימוק: עבור שיפור תנאי דור.</p> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/dv_oppose</span> התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הר"ל	<div><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יונה הבניא 29 / אלנבי 30 / הכבשים 3 / הכבשים 1, תל אביב גוש: 6915 חלקה: 1, 2, 16</b>. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-0111 בקשה מס' 20181536.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות: <p>1. הקלה כמותית של תוספת 6% לזכויות הבניה שכן התכנית לבניין הופקדה לפני 1989.</p> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</span> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <span>http://bit.ly/dv_oppose</span> התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הר"ל	<div><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0194134 תא/מק/4467 רוטשילד 10 תוספת שטחים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38 מונה תדפיס חלקות: בשלמותן ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:גוש:7245 מוסדר חלקות: בשלמותן 10, 14-17, 19. מיקום/כתובת: <b>רחוב הרצל 7, 9, 11, ליליבולום 23, 25, שדר רוטשילד 10, 12</b> ת"א. מטרת התכנית: חיזוק המע"ר ההיסטורי בשרדות רוטשילד ת"א-יפו ועידור מלונאות. עיקרי התכנית: תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות בניו ביחס לתכנית הראשית תא/3224 לתוקף תכנית תא/5000: א.תוספת קומות למגדל כך שסופר תקומות המותרות לבניה מעל פני הקרקע לא עולה על 37 קומות כולל קומות טכניות בובה עד 162 מ' אבסולוטי כולל מסתור הגג. אנטנות ומתקנים טכניים בגג. ב.קביעת גובה הרכיבה של המגדל מעל המבנים לשימור עד 20 מ' ממפלס הרחוב. ג.קביעת סר שטחים הכוללים במבנים לשימור עד 2,500 מ"ר, בהתאם למצב הקיים בתיקי התיעוד מתוכם לפחות 1,550 מ"ר למסחר וע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5 ד.קביעת הוראות בניו למבנים לשימור. ד. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למלון מעל הקרקע ותוספת שטחים עיקריים למלון בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5. ה. תוספת שטחי שירות לשימושים בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5. התייחסות. ח. קביעת הוראות בניו ופיתוח. ט. קביעת הוראות לזיקת המאל להולכי רגל. י. קביעת שטח תכנית קומת הקרקע. התכנית נוצאת לעיין במשרד מינהל ההנדסה, שדר בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: <span>http://maval.moin.gov.il</span>. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949-03 <span>mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il</span>. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב כפירוט המקנות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</div>
<b>בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p><b>מודעה לפי תקנה 2 (ב2) לתקנות התכנון והבניה</b> (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) <b>תש"ל - 1970</b></p> הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו לתוספת בניה. ברחוב יזרם מס' 11 גוש 6135 חלקה 3 תיק בנין מס' 40550110. כל מי שיש לו זכויות בכסס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. <b>אידה גמז</b></div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 תא/מק/4462 - העברת זכויות מגוסליב 12 ונחלת אישור תכנית מספר 507-0323436, תא/מק/507-4462 - העברת זכויות מגוסליב 12 ונחלת בניין 27 להירקון 102 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 25. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</div>		
מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6215	מוסדר	חלק	315
6905	מוסדר	חלק	43
7460	מוסדר	חלק	1

מיקום/כתובת: **הירקון 102-** מגרש מקבל, **נחלת בנימין 27** - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, **גוסליב 12** - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.
מטרת התכנית:
1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 ורח' גוסליב 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. שמור המבנה ברחוב הירקון 102 וקביעת הוראות והחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב הירקון 102 בחלקו הפני של המגרש באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מנספח ד' בתכנית השימור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בניין 27 וגוסליב 12 למגרש המקבל ברחוב הירקון 102 כדלקמן:
1.1. הפחתה של 318.92 מ"ר עיקר המגרש המוסר ברח' נחלת בנימין 27.
1.2. הפחתה של 80.26 מ"ר עיקרי המגרש המוסר ברח' גוסליב 12.
1.3. תוספת 332 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל.
1.4. הבטחת חובת שימור המבנה במגרשים המוסים בהתאם להוראות תכנית השימור, כתבאין למימוש זכויות הבניה המועברות למגרש המקבל.
2. ברחוב הירקון 102:
3.1. ביטול הפקעה לדרך בתחום המבנה לשימור בהיקף של 158 מ"ר עד לקו החיצוני של המרפסות, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 11.1 בתכנית השימור.
3.2. קביעת הוראות והחיות לתוספת בניה בחלק הפניו של המגרש:
א. חוספת אגף בחלק הפניו שבמגרש, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 5.
ב. קביעת קווי בניין על קרקעים לתוספת הבנה, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 4.
ג.ב. צדדים: 2.5 מ', ק.ב. קדמי לרחוב הירקון: 0.5 מ', ק.ב. קדמי לרחוב מנדלה מוכר ספרים: 4 מ'.
קביעת ק.ב. למרפסות בבסיסה בחזית לרחוב הירקון:
- מרפסת ראשונה בבסיסה של 2.5 מ' מקו המרפסות של המבנה לשימור.
- כל שאר המרפסות יוכנו בבסיסה של 1.55 מ' לפחות.

בחזית לרחוב מנדלה מוכר ספרים, תותר הבלטת מרפסות ברחוב של 1.6 מ' מעבר לק.ב. קדמי לאורך כל החזית.
ג. גובה תוספת הבניה יהיה בחתך מדרוג של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק א'
4. א
ד. התרת הקמת בריכת שחיה על גג האגף החדש, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 9.
ה. התרת הקמת מרחפים חגורנים מקונטור הבניין הקיים לשימור בהיקף 85% מסטח המגנט, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 5.
ו. קביעת זיקת המאל לציבור למגרש רגלי במפלס הקרקע עד לק.ב. בחזית הפונה לרחוב X62 (א) ס"ק 5.
ז. שינוי הוראות תכנית "מ" ע"י ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 5.
ח. תוספת זכויות בניה בשיעור של 11% במסח המגרש, ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 9.
3.3. חותר ציפיות של 27 מ"ר ח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא פחתת מ-45 מ"ר עיקר, כאשר גודל דירה מימנלי לא יקטנו מ-35 מ"ר עיקרי.
ע"פ סעיף X62 (א) ס"ק 8.
3.4. חוספת שימושי לטבת מסחר בחזית הבניין לרחוב הירקון ומגדלי מוכר ספרים בהיקף שלא יפחת מ-250 מ"ר.
סעיף X62 (א) ס"ק 11.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרוסומים מספר 7673 עמוד 4264 בתאריך 14/01/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדר בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
http://maval.moin.gov.il.

**בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0194134 תא/מק/4467 רוטשילד 10 תוספת שטחים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38 מונה תדפיס חלקות: בשלמותן ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:גוש:7245 מוסדר חלקות: בשלמותן 10, 14-17, 19. מיקום/כתובת: <b>רחוב הרצל 7, 9, 11, ליליבולום 23, 25, שדר רוטשילד 10, 12</b> ת"א. מטרת התכנית: חיזוק המע"ר ההיסטורי בשרדות רוטשילד ת"א-יפו ועידור מלונאות. עיקרי התכנית: תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות בניו ביחס לתכנית הראשית תא/3224 לתוקף תכנית תא/5000: א.תוספת קומות למגדל כך שסופר תקומות המותרות לבניה מעל פני הקרקע לא עולה על 37 קומות כולל קומות טכניות בובה עד 162 מ' אבסולוטי כולל מסתור הגג. אנטנות ומתקנים טכניים בגג. ב.קביעת גובה הרכיבה של המגדל מעל המבנים לשימור עד 20 מ' ממפלס הרחוב. ג.קביעת סר שטחים הכוללים במבנים לשימור עד 2,500 מ"ר, בהתאם למצב הקיים בתיקי התיעוד מתוכם לפחות 1,550 מ"ר למסחר וע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5 ד.קביעת הוראות בניו למבנים לשימור. ד. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למלון מעל הקרקע ותוספת שטחים עיקריים למלון בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5. ה. תוספת שטחי שירות לשימושים בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5. התייחסות. ח. קביעת הוראות בניו ופיתוח. ט. קביעת הוראות לזיקת המאל להולכי רגל. י. קביעת שטח תכנית קומת הקרקע. התכנית נוצאת לעיין במשרד מינהל ההנדסה, שדר בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: <span>http://maval.moin.gov.il</span>. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949-03 <span>mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il</span>. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב כפירוט המקנות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</div>
<b>בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p><b>מודעה לפי תקנה 2 (ב2) לתקנות התכנון והבניה</b> (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) <b>תש"ל - 1970</b></p> הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו לתוספת בניה. ברחוב יזרם מס' 11 גוש 6135 חלקה 3 תיק בנין מס' 40550110. כל מי שיש לו זכויות בכסס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. <b>אידה גמז</b></div>
---------------------------------------	--